

Kosten Hausbau 2020

Grundstück 800m² mindestens 500m²

Massives Einfamilienhaus mit 160m² Wohnfläche ohne Keller Schlüsselfertig

Kosten:

Grundstückskosten und Baunebenkosten

Kosten für das Grundstück 160.000Euro	Regionen Anhängig von 50 – 500m ² (Bodenrichtwert)
Grundbuch inkl. Notarkosten	2200,-Euro
Grunderwerbssteuer	Regionalabhängig von 3,5% in Bayern bis zu 6.5 % 5600,-

Thüringen

<https://www.grunderwerbsteuer-info.de/grunderwerbsteuer-2020-berechnen-nach-bundesland/>

Baugenehmigung	dauert t in der Regel 2 – 3 Monate 1680Euro
Versicherungen	separates Video – 500 Euro
Prüfstatiker	1200Euro
Unvorhergesehenes	5000 (Gutachter etc.)

Erschließungskosten:

Anschluss seines Grundstücks an Versorgungsnetze wie das Strom- und Wassernetz sowie an technische Netze und Infrastruktur wie Straßen zu gewährleisten. Damit teilen sich die Erschließungskosten in zwei verschiedene Kategorien: verkehrsmäßige (Straßen, Infrastruktur) und technische (Versorgung)

Kosten für den Gasanschluss	1500Euro
Vermessung Grundstück	3194Euro
Bodengutachten	890Euro
Stromanschluss	1823Euro
Baustrom	432
Trink- und Abwasser	3219
Telefon und Internet	388

Baukosten:

Bodenplatte	12.000 €
Außenwände	32.500 €
Innenwände und Innenputz	14.000 €
Geschossdecke	12.000 €
Fassade	15.000 €
Dacheindeckung	21.500 €
Dachdämmung	8.000 €
Fenster	12.500 €
Haustür	2.500 €
Elektrik	8.500 €
Heizung	12000 €
Wärmeverteilung	9.000 €
Sanitärinstallation	9.500 €

Lüftung 7.500 €

Innentüren 4.500 €

Fliesen 6.500 €

Treppe 3.000€

Außenanlagen: Pflaster Hof – Garten etc. 32.398

Gesamtkosten von: 410,524Euro / 160m² Wohnfläche = **2565,77Euro / m²**