

Fahrplan zum eigenen Haus

1. Vorbereitung:

- a. Recherche (Was wollen wir und welches Budget steht zur Verfügung?)
- b. Baufinanzierung mit Bank klären. (Kredithöhe wieviel Eigenkapital)
- c. Architekt / Bauunternehmer suchen
- d. Architektenvertrag o. Bauvertrag sowie die Bauleistungsbeschreibung durch Juristen prüfen lassen.
- e. Baugrundstück finden und reservieren / Immobilienscout Immowelt Bekannte etc.
- f. Unterlagen zum Baugrundstück anfordern (Ämtern) Grundbuchauszug –
Altlasten
Bebauungsplan
- g. Bodengutachten machen lassen
- h. Notartermin zum Kauf des Baugrundstückes

2. Planung:

- a. Besprechung mit dem Architekten (wie groß – was – etc.)
- b. Bauantrag stellen (macht Architekt)
- c. sonstige Planung (Kanalanschluss Baustrom Telefon etc. Unterstützung durch Architekten)
- d. Baugenehmigung (ca. 2 – 3 Monate)
- e. Bauversicherungen abschließen
- f. Detailplanung (Heizung Elektro etc. mit Architekten)

3. Bauphase

- a. Baustellenvorbereitung (Grundstück zurecht machen Bagger etc. Bäume entfernen)
- b. Erdarbeiten
- c. Kanalarbeiten
- d. Bodenplatte
- e. Rohbau EG
- f. Decke
- g. Rohbau DG
- h. Dachstuhl und Richtfest
- i. Dachdeckerarbeiten
- j. Trockenbau: Dach dämmen
- k. Fenster einbauen
- l. Elektroarbeiten (schlitze Fräsen und Kabelverlegung)
- m. Sanitär und Heizung
- n. Haustür
- o. Innenputz
- p. Estricharbeiten

4. Abschlussarbeiten:

- a. Malerarbeiten
- b. Oberbeläge wie Laminat oder Fliesen oder Parket
- c. Zimmertüren
- d. Abnahme der Arbeiten - Baugutachter beauftragen.
- e. Abnahme durch die Behörde (Fertigstellungsgenehmigung)
- d. Küche
- e. Umzug

Diese Gewerke werden auf der Baustelle gebraucht:

Fensterbau

Tischler

Treppenbau

Estrichleger

Fliesenleger

Bodenleger

Installateure

Elektriker

Maler

Putzer