

BAUNEKENKOSTEN

Honorare/Planungskosten _____ €

Kosten für Architekt, Statiker, örtliche Bauaufsicht, Gutachter, Sachverständige...
Je nachdem wie bzw. mit wem sie bauen fallen unterschiedlich hohe Honorarkosten an, untenstehend sind Beispiele aufgelistet:

- Architektenhaus ca. 15-20%
- Fertighaus ca. 1%, der Rest ist im Angebot enthalten.
- Generalunternehmen/Pauschalangebot ca.2% wenn die Bauüberwachung selbst übernommen wird. Ca. 8% Wenn die Bauüberwachung extra beauftragt wird. Der Rest ist im Pauschalangebot enthalten.

Finanzierung _____ €

Dies beinhaltet die Kreditgebühren, Eintragungsgebühr und sonstige Einmalkosten (wenn diese nicht schon bei den Grundstücksnebenkosten berücksichtigt wurden) sowie Zinsen während der Bauzeit. Zur ersten groben Abschätzung kann hierfür rund 4% der Baukosten angenommen werden.

Gebühren für die Baugenehmigung _____ €

Diese Kosten können Anfangs – wenn noch nichts Genaueres bekannt ist - mit rund 0,5% der Baukosten abgeschätzt werden.

Versicherungen während des Baus _____ €

Erkundigen sie sich bei ihrem Planungspartner (Architekt, GU, Fertighausanbieter...) welche Versicherungen bereits durch diesen Partner abgedeckt sind. Grundsätzlich gibt es:

- Rohbauversicherung (kann später in die Eigenheimversicherung übergehen, zahl bei Feuer, Hagel, Sturm...)
- Bauherrenhaftpflichtversicherung (Schutz vor Schadenersatzforderungen bei Sach- und Personenschäden)
- Bauhelferunfallversicherung (wenn Personen unentgeltlich am Bau aushelfen)
- Bauwesenversicherung

Reserve _____ €

Grundsätzlich soll bei jedem Bauvorhaben eine Reserve eingerechnet werden. Es wird empfohlen hierfür 10-15% der Baukosten anzusetzen. Für zusätzliches Werkzeuge, div. zusätzliches Material und für Unvorhergesehenes.

Σ Gesamte Baunebenkosten €