

BAUKOSTEN

Die Baukosten können anfangs über die m² Nutzfläche grob abgeschätzt werden (die Kellerfläche darf dabei um die Hälfte reduziert werden):

- Kostensparend geplant: 1800€/m²
- Klassisches Einfamilienhaus: 2100€/m²
- Einfamilienhaus mit vielen Extras: 2600€/m²

Rohbau _____ €

Der gesamte Rohbau inkl. der oberen Punkte (Baustelleneinrichtung, Erdarbeiten, Bodenplatte/Keller) kann für den Anfang mit rund **42%** der Baukosten angenommen werden.

Ausbau _____ €

Macht rund **23%** der gesamten Baukosten aus

Technische Anlagen _____ €

Macht rund **20%** der gesamten Baukosten aus

Einrichtung/Ausstattung _____ €

Küche, Sanitärbereich, Lampen, Sonnenschutz, eventuell noch Möbel. Kann für den Anfang mit rund **10%** der gesamten Baukosten angenommen werden.

Außenanlagen _____ €

Einfriedung, Zufahrt, Wege, Pflanzen etc. Kann für den Anfang mit rund **5%** der gesamten Baukosten angenommen werden – wenn viel in Eigenleistung erbracht wird und keine größeren Investitionen wie Schwimmbad, Garage etc. anfallen.

Σ Gesamte Baukosten _____ **€**