



# Checkliste Bauvertrag

## VORAB: ÜBER DIE FIRMA INFORMIEREN

		JA	NEIN
1	Gibt es Bewertungen zu der Firma auf Bau-Blogs o.ä.?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Gibt es Kunden, die Auskunft geben können?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Wirkt die Beratung im Erstgespräch kompetent?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## VERTRAGSINHALT

		JA	NEIN
4	Wurde das Grundstück besichtigt und die Bodenbeschaffenheit bei der Kalkulation berücksichtigt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Wurde ein Fertigstellungstermin festgelegt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Wurde eine Verzugsentschädigung vereinbart?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Sind mündliche Absprachen schriftlich fixiert?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Sind vereinbarte Rabatte im Vertrag enthalten?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Wie sind Leistungsabnahme und Zahlung geregelt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	Welche Gewährleistungsfristen gelten?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	Enthält der Vertrag Gewährleistungsausschlüsse?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	Sind die verwendeten Materialien exakt beschrieben (Hersteller und Modelle)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	Welche Vertragsgrundlage wurde gewählt (VOB oder BGB)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14	Enthält der Vertrag Preisangaben mit ausgewiesener Umsatzsteuer?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	Inwieweit sind Preiserhöhungen möglich, sind Nachforderungen ausgeschlossen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Checkliste Bauvertrag

VERTRAGSINHALT			
		JA	NEIN
16	Sind Bauzeichnungen (und: falls erforderlich Bauberechnungen) vorhanden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	Enthält der Vertrag die Adresse der Baustelle?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	Enthält der Vertrag eine genaue Leistungsbeschreibung?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	Sind Vorauszahlungen über eine Bankbürgerschaft abgesichert oder hat die Firma eine Baufertigstellungsversicherung bzw. Baugewährleistungsversicherung abgeschlossen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20	Ist vereinbart, dass Änderungen mit den Bauherren abzustimmen sind?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21	Enthält der Vertrag Angaben zum Zustand der Zuwegung?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

