

Checkliste für Gutachtenerstellung

Unterlagen Grund	
• Grundbuchauszug (aktuell)	<input type="checkbox"/>
• Auszug aus dem Liegenschaftskataster (Liegenschaftsbuch, Flurkarte)	<input type="checkbox"/>
• Bodenrichtwertauskunft (aktuell)	<input type="checkbox"/>
• Baulastenauskunft (aktuell)	<input type="checkbox"/>
• Altlastenauskunft	<input type="checkbox"/>
• Bauplanungsrechtliche Auskunft (aktuell)	<input type="checkbox"/>
• Angaben zu den ggf. noch an die Kommune zu zahlende Abgaben und Beiträge (z.B. Kommunale abgaben, Ablösebeiträge, Erschließungsbeiträge, ect.)	<input type="checkbox"/>
•	<input type="checkbox"/>
•	<input type="checkbox"/>

Unterlagen Gebäude	
• Pläne (Lageplan, Grundriss, Schnitte, Ansichten)	<input type="checkbox"/>
• Berechnung der Grundflächen, des Bruttorauminhalts (umbauter Raum oder BRI) und der Wohnflächen	<input type="checkbox"/>
• Baubeschreibung	<input type="checkbox"/>
• Energieausweis	<input type="checkbox"/>
• Auflistung von Modernisierungs- und Sanierungsarbeiten sowie eventueller baulichen Veränderungen unter Angabe des Jahres der Ausführung	<input type="checkbox"/>
• Auskunft zur bauordnungsrechtlichen Situation	<input type="checkbox"/>
• Teilungserklärung (bei Sonder- und Teileigentum, z.B. Eigentumswohnung)	<input type="checkbox"/>
• Protokolle der letzten Eigentümerversammlungen	<input type="checkbox"/>
• Mieterliste	<input type="checkbox"/>
• Auskunft zu beabsichtigten Investitionen und zum Stand des Instandhaltungsrücklagenkontos	<input type="checkbox"/>
• Sonstige Unterlagen (z.B. Herstellungskosten, Gutachten, etc.)	<input type="checkbox"/>
• Sonstige wertbeeinflussende Gegebenheiten (z.B. Denkmalschutz, Wohnungsrechte, nicht eingetragene Lasten oder Rechte, Überbauten, usw.)	<input type="checkbox"/>
•	<input type="checkbox"/>
•	<input type="checkbox"/>

Vertragliche Regelungen	
• Miet-/ Pachtverträge mit ggf. vorhandenen Nachträgen	<input type="checkbox"/>
• Bewirtschaftungskosten (nicht umlagefähig) aus den letzten Jahren	<input type="checkbox"/>
• Erbbaurechtvertrag und Nachweis der letzten Erbbauzinszahlung	<input type="checkbox"/>
• Sonstige privatrechtliche Verträge	<input type="checkbox"/>
•	<input type="checkbox"/>
•	<input type="checkbox"/>